

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: — 48:05:0730315

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: договор на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, выдан Администрация Добровского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13.05.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА, ИНН: 4805001607, ОГРН: 1024800769586

основной государственный регистрационный номер: 1024800769586

идентификационный номер налогоплательщика: 4805001607

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ульянкина Елена Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 03353894056

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26405, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>89205024206</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>399150, Липецкая область,Добровский район, с.Замартынье ул.Новая 29, k.i.dobroe@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>111111</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Картографические материалы</u>	<u>18.09.2018</u>	<u>169</u>	<u>выписка из каталогов координат</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>10.11.2020</u>	<u>12-рс</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Комплексные кадастровые работы выполнены на основании договора на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в муниципальном образовании "Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации" №7-24 от 19.02.2024, заключенного с Администрацией Добровского муниципального округа в отношении кадастровых кварталов расположенных с. Лебяжье Добровского района Липецкой области . 2. На территории сельского поселения Больше-Хомутецкий сельсовет Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки. 3. В соответствии с картой градостроительного зонирования установлено, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:05:0730315, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)					

4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры): 5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 600 кв. м./3000 кв. м. 6. - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2): 1000 кв. м./5000 кв. м.; 7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 200 кв. м./2000 кв. м.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.05.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	ГГС №377 Новоселье, ГГС №377, Новоселье	—	453473.0 2	1328727. 47	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	ГГС №395 Густый, пирамида	—	460933.1 4	1328189. 13	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	—	ГГС №343 Филатовка, ГГС №343, Филатовка	—	437661.8 5	1333467. 91	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	—		—		—			
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>48:05:0730315:5</u> Система координат <u>МСК-48, зона 1</u> Зона № <u> </u>								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	44160 6.79	13445 92.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37У	—	—	44163 3.39	13445 83.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	44163 6.73	13445 95.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н39У	—	—	44163 4.37	13445 96.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н40У	—	—	44163 8.56	13446 09.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н41У	—	—	44166 8.96	13446 94.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н42У	—	—	44163 7.98	13446 93.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н36У	—	—	44160 6.79	13445 92.75	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	28.14	—	—
н37У	н38У	12.45	—	—
н38У	н39У	2.42	—	—
н39У	н40У	13.60	—	—

н40У	н41У	91.17	—	—
н41У	н42У	31.01	—	—
н42У	н36У	105.62	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3018 кв.м $\pm$ 11.91 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3018} * \sqrt{((1 + 1.79^2)/(2 * 1.79))} = 11.91$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	18 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730315:5

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:4

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	—	—	44168 5.71	13446 85.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н41У	—	—	44166 8.96	13446 94.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н40У	—	—	44163 8.56	13446 09.04	Метод спутниковых геодезических измерений	—	—

					(определений)		
н39У	—	—	44163 4.37	13445 96.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н38У	—	—	44163 6.73	13445 95.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н37У	—	—	44163 3.39	13445 83.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н44У	—	—	44164 4.49	13445 80.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н45У	—	—	44164 7.77	13445 79.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н46У	—	—	44164 9.31	13445 85.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н47У	—	—	44165 9.39	13446 15.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н43У	—	—	44168 5.71	13446 85.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43У	н41У	19.07	—	—
н41У	н40У	91.17	—	—
н40У	н39У	13.60	—	—
н39У	н38У	2.42	—	—
н38У	н37У	12.45	—	—
н37У	н44У	11.46	—	—
н44У	н45У	3.62	—	—
н45У	н46У	6.80	—	—
н46У	н47У	31.77	—	—
н47У	н43У	74.73	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 14/2 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2024 кв.м ± 10.38 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2024} * \sqrt{((1 + 2.21^2)/(2 * 2.21))} = 10.38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	2024

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0730315:15
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730315:4

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:6

Система координат <u>МСК-48, зона1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закреплен ия точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	44160 3.89	13445 92.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н49У	—	—	44161 1.94	13446 32.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н50У	—	—	44161 5.82	13446 72.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н51У	—	—	44159 1.93	13446 77.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н52У	—	—	44158 6.79	13446 58.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н53У	—	—	44157 4.77	13445 99.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н48У	—	—	44160 3.89	13445 92.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н48У	н49У	40.83	—	—
н49У	н50У	40.50	—	—
н50У	н51У	24.46	—	—
н51У	н52У	19.91	—	—
н52У	н53У	59.80	—	—
н53У	н48У	30.14	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:6

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2310 кв.м $\pm$ 10.89 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2310} * \sqrt{((1 + 2.09^2)/(2 * 2.09))} = 10.89$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2310
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730315:6

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	44154 3.62	13446 06.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н53У	—	—	44157 4.77	13445 99.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н52У	—	—	44158	13446	Метод спутниковых	—	—

			6.79	58.36	геодезических измерений (определений)		
н63У	—	—	44158 1.40	13446 59.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н64У	—	—	44155 5.29	13446 69.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н65У	—	—	44153 9.87	13446 16.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н62У	—	—	44154 3.62	13446 06.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н62У	н53У	31.88	—	—
н53У	н52У	59.80	—	—
н52У	н63У	5.49	—	—
н63У	н64У	28.11	—	—
н64У	н65У	55.70	—	—
н65У	н62У	10.44	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:7

№	Наименование характеристики	Значение характеристики
---	-----------------------------	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 12 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2177 кв.м ± 9.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2177} * \sqrt{((1 + 1.49^2)/(2 * 1.49))} = 9.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2100
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	77 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0730315:12
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730315:7		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления		

реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:8

Система координат МСК-48, зона1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	44169 4.39	13444 47.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н55У	—	—	44169 2.62	13444 26.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н56У	—	—	44172 7.67	13444 24.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н57У	—	—	44173 2.51	13444 70.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н58У	—	—	44171 8.45	13444 72.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н59У	—	—	44171 7.98	13444 78.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н60У	—	—	44170 6.11	13444 75.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н61У	—	—	44170 0.64	13444 46.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н54У	—	—	44169 4.39	13444 47.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н54У	н55У	20.82	—	—
н55У	н56У	35.09	—	—
н56У	н57У	46.14	—	—
н57У	н58У	14.13	—	—
н58У	н59У	6.25	—	—
н59У	н60У	12.13	—	—
н60У	н61У	29.42	—	—
н61У	н54У	6.25	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:05:0730315:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 20 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1520 кв.м $\pm$ 7.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1520} * \sqrt{((1 + 1.34^2)/(2 * 1.34))} = 7.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1520
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1000 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	48:05:0730315:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:05:0730315:8		
1.	—	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:11

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	4417 07.24	1344 440.3 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	4417 07.82	1344 445.2 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3О	—	—	—	4416 99.48	1344 446.2 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений)	
н4О	—	—	—	4416 99.26	1344 444.3 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	4416 97.88	1344 444.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	4416 97.55	1344 441.6 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н7О	—	—	—	4416 98.88	1344 441.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н8О	—	—	—	4416 98.17	1344 435.5 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н9О	—	—	—	4417 04.77	1344 434.7 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	4417 05.46	1344 440.5 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н11О	—	—	—	4417	1344	—	Метод	—

				05.45	440.5 3		спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н10	—	—	—	4417 07.24	1344 440.3 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 20 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:11

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:12

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н32О	—	—	—	4415 64.11	1344 608.3 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н33О	—	—	—	4415 65.97	1344 614.6 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н34О	—	—	—	4415 54.15	1344 618.1 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н350	—	—	—	4415 52.29	1344 611.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н320	—	—	—	4415 64.11	1344 608.3 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 12 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

48:05:0730315:12								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:13								
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № —		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н280	—	—	—	4416 83.80	1344 562.5 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н290	—	—	—	4416 88.92	1344 568.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н300	—	—	—	4416 80.74	1344 575.6 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н310	—	—	—	4416 75.62	1344 570.1 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н280	—	—	—	4416 83.80	1344 562.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0000000:2499
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 17 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:13

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:15

Система координат МСК-48, зона 1

Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н26О	—	—	—	4416 46.42	1344 585.0 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н27О	—	—	—	4416 48.44	1344 592.3	—	Метод спутниковых	—

					6		геодезическ х измерений (определений)	
н22О	—	—	—	4416 36.73	1344 595.5 6	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	4416 34.80	1344 588.6 4	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н26О	—	—	—	4416 46.42	1344 585.0 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 14 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при	—

	отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:15

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:16

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № —

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н200	—	—	—	4416 21.92	1344 589.2 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	—

							)	
н21О	—	—	—	4416 24.69	1344 598.9 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	4416 36.73	1344 595.5 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	4416 34.80	1344 588.6 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н24О	—	—	—	4416 28.45	1344 590.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н25О	—	—	—	4416 27.63	1344 587.4 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н20О	—	—	—	4416 21.92	1344 589.2 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:5		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 14 д		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0730315:16</u>				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>48:05:0730315:17</u>				
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		Зона № <u> </u>		
Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н16О	—	—	—	4416 73.50	1344 573.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н17О	—	—	—	4416 77.88	1344 578.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	4416 70.10	1344 585.0 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	4416 65.72	1344 580.0 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н16О	—	—	—	4416 73.50	1344 573.2 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 16 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:17

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:19**Система координат МСК-48, зона 1Зона №

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12О	—	—	—	4416 63.54	1344 579.8 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н13О	—	—	—	4416 65.77	1344 585.8 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н14О	—	—	—	4416 51.67	1344 591.1 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н15О	—	—	—	4416 49.44	1344 585.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н12О	—	—	—	4416 63.54	1344 579.8 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	---

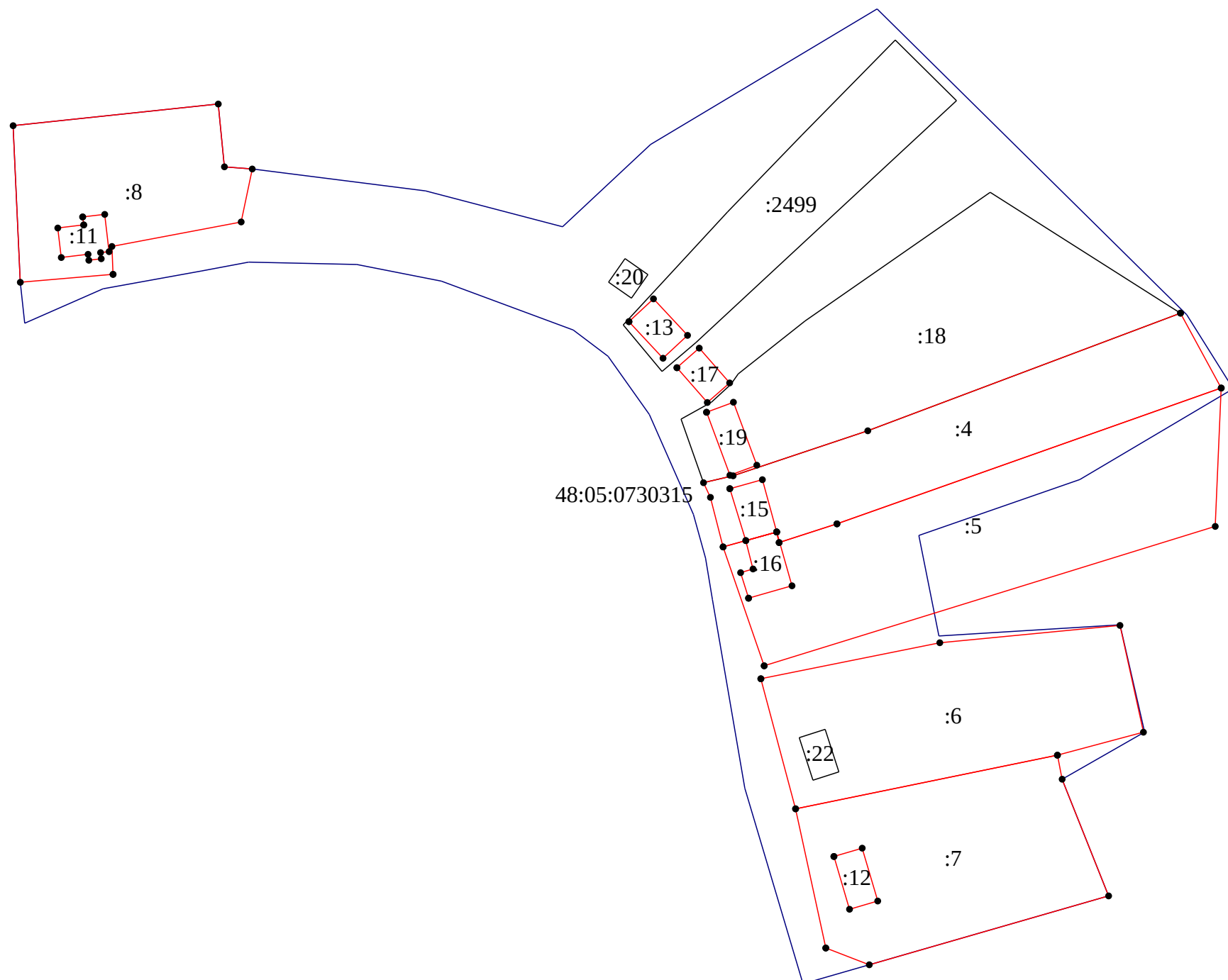
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:05:0730315
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая область, Добровский р-н, Лебяжье с, Лесная ул, 15 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:05:0730315:19

1.	—
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:			
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм